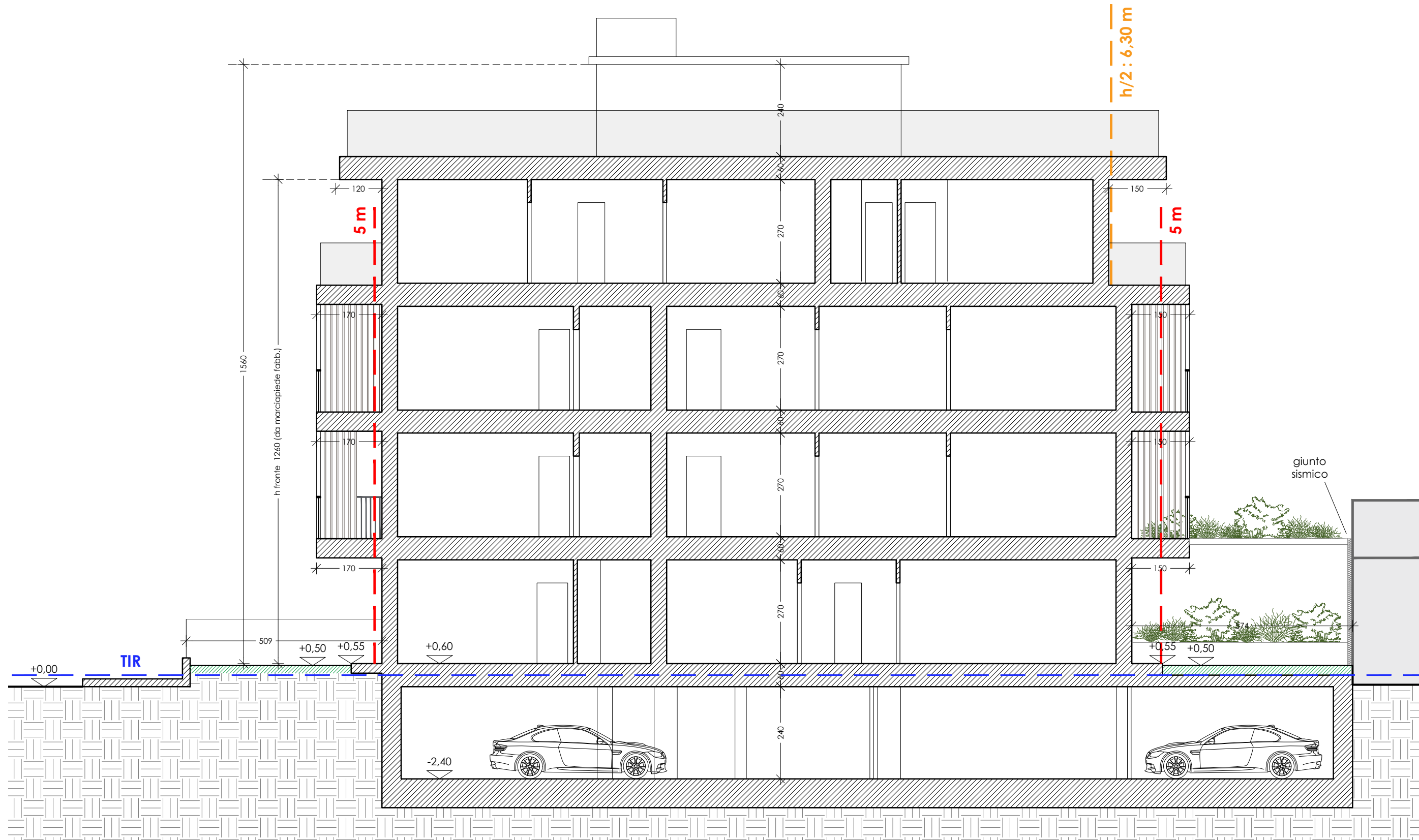


SEZIONE B | scala 1:100



SEZIONE A | scala 1:100



LEGENDA

- Distanza di 5 m dal confine
- Distanza di 3,5 m dal confine (confine per balconi)
- Distanza visuale libera $h/2 = 6,30$ m
- TIR (Tirante Idrico)

* nota TIR

Dalla cartografia Tav. LT4.R11 sono state prese le quote relative al Tirante Idrico P2, valutando le più sfavorevoli si ottengono valori di circa 0,30 per le strade e 0,50 per il lotto. Come si vede dalle quote di progetto, il piano terra e la cunetta della rampa dell'interrato sono ad una quota prudenzialmente superiore rispetto al TIR. I requisiti richiesti dall'art. 49 RE (piano terra elevato di almeno 20 cm rispetto al suolo circostante) si considerano rispettati dal momento che la quota di progetto dei giardini risulta superiore al TIR.

COMUNE DI CESENATICO

PROGETTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE
PREVIA DEMOLIZIONE DELL'ESISTENTE
in CESENATICO Viale L. da Vinci angolo Viale Marconi



Proprietà:	
IMMOBILIARE CESENA NORD s.r.l. con sede in Cesena, Viale Oberdan n. 188	
Elaborato:	Tavola:
PROGETTO SEZIONI	6
Progetto architettonico:	Scala: 1:100 Data: Luglio 2023
arch. STEFANO ROSSI	Timbro e firma:
STUDIO STEFANO ROSSI architetto	
Via Plauto, 50 - 47521 Cesena - tel 0547/25912 - E-mail: s.rossi.architetto@gmail.com - www.studiostefanorossi.com	